01511 I-1491/14 (11)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 244865

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar, (Salt Lake City)

0 2 JUN 2014

Rehaman Ali Mondal

।। স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

মোট মূল্য ৮,১৮,০৫৬ আট লক্ষ আঠার হাজার ছাপ্পান্ন টাকা

কোবালা পত্র-ক্রেতা ঃ-

সাহেতুন নেছা বিবি,
স্বামী - মরহুম ওমর আলি মণ্ডল,
ধর্মে - ইসলাম, (সুন্নী, হানাফী),
পেশা- গৃহস্থালী, জাতীয়তা জন্মে ভারতীয়,
সাকিন - কৈখালী, সরদার পাড়া, পোঃ +
থানা-এয়ারপোর্ট, জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা,
কলকাতা - ৭০০০৫২।

কোবালা পত্র-বিক্রেতা ঃ-

রহমান আলি মণ্ডল,
পিতা - মরহুম তাহের আলি মণ্ডল,
ধর্মে - ইসলাম, (সুন্নী, হানাফী),
পেশা- ব্যবসা, জাতীয়তা জন্মে ভারতীয়,
সাকিন- মণ্ডলগাঁতী, পোঃ- এয়ারপোর্ট,
থানা-বাগুইআটী, জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা,
কলকাতা - ৭০০০৫২।

পরবর্তী পৃষ্ঠা - - ২

ও আজিজানন্নেছা বিবি, স্বামী - আব্দুল সাত্তার মোল্লা, চৌধরিয়া শরিয়ৎ আইন অনুযায়ী

৫০৮৫ ২৪/৫/১৪ ৫০০০.

ক্রেতার নাম ____

সাং ____

স্ট্যাম্প ক্রেতার স্বাক্ষর ____

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ ডি এস আর অ

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং ____ 23 MAY 2014

চালান নং ____ মোট কত টাকা খরিদ ____

টাকাটী গাবতলা ক্রেতার মিতা দত্ত

840000

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, N. 24 Pgs.

Mintu Mondal
S/o Ismail Ali Mondal
Kaikhali Sardarpara
PO+PS-Airport
Kolkata 700052
Business

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan... (Salt Lake City)

02 JUN 2014

(২)

কন্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত রায়ত দখলী স্বত্বীয় নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - রাজারহাট হাল এয়ারপোর্ট , জেলা - নিবন্ধক বারাসাত ,অতিরিক্ত জেলা নিবন্ধক বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) স্থিত ও পরগণা কলিকাতা এবং রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা - কৈখালী গ্রামে জে এল নং ৫ , রে সা নং ১১৫ , ১৭২ হাল ১০ নং তৌজির অধীন বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটার (সমাহর্তা) এলাকাধীন সাবেক (সি এস) ৪৫৬ নং খতিয়ানের হাল (আর এস) ২৮০ নং খতিয়ান হইতে আগত (এল আর) ৩২৫ (১,৫০,৭০০৫) নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর এস) ৩৬৬ নং দাগে ডাঙ্গা ৪৩ শতক জমির মধ্যে ১৪.৩৩ শতক জমি তন্মধ্যে ০২.০৪ শতক জমি এবং সাবেক (সি এস) ৪৫৬ নং খতিয়ানের হাল (আর এস) ২৮১ নং খতিয়ান হইতে আগত (এল আর) ৩২৫ (১,৫০,৭০০০৫) নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর এস) ৩৬৯ নং দাগে ডাঙ্গা ১৪ শতক জমির মধ্যে ০৪.৭৬ শতক জমি তন্মধ্যে ০০.৬৬ শতকাংশে জমি মোট ০২.৭০ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য অনেক সম্পত্তি বিক্রেতা ও আমার অপরাপর শরিক গণের নাম বরাবর নথিভুক্ত হইয়াছে এবং যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা ও করাদি ৫০ টাকা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় আদায় দিতে হয় ।

নসিরুল হক মণ্ডল ৩৬৬ ও ৩৬৯ নং দাগ সহ বহু সম্পত্তির মালিক দখলীকার ছিলেন ঐ দুই দাগে মোট ৫৭ (সাতান্ন) শতক জমির মালিক এই সম্পত্তি আমি অত্র বিক্রেতা আমার পিতামহ মরহুম নসিরুল হক মণ্ডলের উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া দীর্ঘকাল যাবৎ বিনা আপত্তিতে যৌথভাবে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি । আমার পিতামহের এন্তেকালের পর উক্ত সম্পত্তি তাহার দুই পুত্র হাজী আহের আলি মণ্ডল ও তাহের আলি মণ্ডল এবং দুই কন্যা আঞ্জুমানয়েছা বিবি স্বামী - মরহুম সাহেবজান মোল্লা ও আজিজানয়েছা বিবি , স্বামী - আব্দুল সাত্তার মোল্লা , চৌধরিয়া শরিয়ৎ আইন অনুযায়ী

পরবর্তী পৃষ্ঠা - - ৩

Rahaman Ali Ma

(৩)

প্রাপ্ত হয়েন । উক্ত হাজী আছের আলি মণ্ডল বিগত ইংরোজী ২৬শে মার্চ ১৯৯০ তারিখে তাহার চার পুত্র মহিউদ্দিন মণ্ডল , আজিজুল মণ্ডল , সমিউদ্দিন মণ্ডল , রফিকউদ্দিন মণ্ডল তিন কন্যা খাতেমুন নেছা বিবি , স্বামী - মরহুম ওমর আলি মণ্ডল , সানু সরকার , স্বামী - নবাব সরকার ও মরিয়ম বিশ্বাস , স্বামী - খয়রুদ্দিন বিশ্বাস , হাজী আছের আলির বিধবা স্ত্রী মহিলোন নেছা বিবি গণকে ওয়ারেশ রাখিয়া মারা যান ।

উক্ত তাছের আলি মণ্ডল বিগত ইংরোজী ১১ই জানুয়ারী ২০০৬ তারিখে তাহার চার পুত্র জব্বার আলি মণ্ডল , গফফার আলি মণ্ডল , রহমান আলি মণ্ডল , সালাম আলি মণ্ডল ও ছয় কন্যা নূরজাহান বিবি , খোদেজান বিবি , ফতেমা বিবি , সেখ রিজিয়া বিবি , হামিদোন মণ্ডল ও মহিলোন মণ্ডল এবং তাহার বিধবা স্ত্রী সফিরুননেছা বিবিকে ওয়ারেশ রাখিয়া মারা যান ।

তাহার পর উক্ত সালাম আলি মণ্ডল অবিবাহিত অবস্থায় তাহার মাতা সফিরুননেছা , তিন ভাই ও ছয় বোনকে ওয়ারেশ রাখিয়া বিগত ইংরোজী ১৮ই আগষ্ট ২০০৮ তারিখে মারা যান । তাহারা শরিয়ৎ আইন অনুযায়ী তাহার অংশের সম্পত্তি প্রাপ্ত হন ।

উক্ত আঞ্জুমাননেছা বিবি , স্বামী - মরহুম সাহেবজান মোল্লা ,গ্রাম উত্তর জোজরা , পোঃ ও থানা - বারাসাত , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , বিগত ইংরোজী ২৫শে জানুয়ারী ১৯৯১ তারিখে অতিরিক্ত বিধাননগর রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১ নং ভল্যুমের ২০৯ নং হইতে ২২২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ০০০৩১ নং হেবানামা দলিল মূলে মোট ০৯.৫০ শতক মাপে ১০ (দশ) শতক বা ৬ (ছয়) কাঠা ৩৬ (ছত্রিশ) বর্গফুট জমি তাহার পাঁচ পৌত্র আব্দুল গফফার মোল্লা ,আব্দুর রহমান মোল্লা ,আব্দুর রহিম মোল্লা ,আব্দুল করিম মোল্লা, আব্দুল মোবিন মোল্লা তাহার পিতা জুম্মান আলি মোল্লা তাহাদেরকে দান করেন । তাহা নথিভুক্ত হয় । তারপর বিগত ইংরোজী ২৯শে এপ্রিল ২০০৯ তারিখে বাংলা ৫ই বৈশাখ ১৪১৬ তারিখে উক্ত চার পৌত্র আব্দুল গফফার মোল্লা , আব্দুল রহমান মোল্লা , আব্দুল

পরবর্তী পৃষ্ঠা - - ৪

রহিম মোল্লা , আব্দুল করিম মোল্লা একত্রে ৩৬৬ নং দাগের ১ (এক) কাঠা ১২ (বার) ছটাক জমি ৩৬৯ নং দাগের ৪ (চার) ছটাক ৯ (নয়) বর্গফুট জমি , মোট ২ (দুই) কাঠা ৯ (নয়) বর্গফুট জমি তাহারা কলিম খান ও শাকিল খানকে বিক্রয় করেন ও তাহা ১ নং বহির ৪৮ নং ভল্যুমের ২৪২৪ হইতে ২৪৩৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৩৯৯১ নং দলিল হিসাবে ২০১০ সালে নথিভুক্ত হয় ।

উক্ত আজিজানন্নেছা ওরফে আজিমনন্নেছা বিবি , স্বামী - আব্দুল সাত্তার মোল্লা , গ্রাম - চৌধরিয়া , থানা - বারাসাত , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা বিগত ইংরাজী ২৯শে ডিসেম্বর ১৯৯৫ তারিখে বারাসাত জেলা রেজিষ্ট্রী অফিসের ৩ নং বহির ৯ নং ভল্যুমের ৮৫ হইতে ৯০ নং পাতায় নকলকৃত ১৬৭ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত অছিয়ত নামা (উইল) তদ নিম্ন লিখিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি তিনি দুই পুত্র সেখ আলাউদ্দিন ও সেখ আফতাবউদ্দিন ওরফে আতাবুদ্দিনকে দান করেন তারপর ১৯৯৬ সালে ২৬শে জুন আজিজানন্নেছা বিবি মারা যান ।

সেখ আলাউদ্দিন , সেখ আফতাব উদ্দিন ওরফে সেখ আতাবুদ্দিন উভয়ের পিতা - মরহুম সেখ আব্দুল ছাত্তার মোল্লা ও মাতা আজিজানন্নেছা বিবি চৌধরিয়া , থানা - বারাসাত , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা একেকেতা দলিল মূলে ১০ (দশ) শতক ডাঙ্গা জমি মহম্মদ সালাউদ্দিন , পিতা - মরহুম আব্দুল বারিককে বিক্রয় করেন । যাহা বিধাননগর সল্টলেক সিটি রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৭৯ নং ভল্যুমের ১ হইতে ১৬ নং পাতায় নকলকৃত ১১২৬২ নং বিক্রয় দলিল মূলে ২০০৬ সালে নিথিভুক্ত হয় ও ১৭ই নভেম্বর ২০০৫ সালে দলিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত হয় বাকী স্ট্যাম্প ডিউটি ৭৫৯০ টাকা ২৮/১২/২০০৬ তারিখে আদায় হইলে তাহা উক্ত ১৭ই নভেম্বর ২০০৫ সালের তারিখ হইতে কার্যকর ও বলবৎ হয় । তাহা এল আর ১৬৩৬ নং খতিয়ানে হাল (আর এস) ৩৬৬ নং দাগে ডাঙ্গা ০৮ (আট) শতক জমি ও হাল (আর এস) ৩৬৯ নং দাগে ডাঙ্গা ০২ শতক জমি , মোট দুইটি দাগে ১০ (দশ) শতক জমি যাহা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ৬ - ০ - ৩৬ ছয় কাঠা ছত্রিশ বর্গফুট জমি মহম্মদ সালাউদ্দিনের নাম বরাবর

পরবর্তী পৃষ্ঠা - - ৫

Seal of the Additional District Sub-Registrar

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

02 JUN 2014

রেকর্ড করা হয়। এই সম্পত্তি গালাউদ্দিনের মৃত্যুর পর টুটু মণ্ডল ও মহঃ রাজ্জাক কমবেশী ৪ - ০ - ২৪ চার কাঠা চব্বিশ বর্গফুট জমি খরিদ করেন এবং অবশিষ্ট কমবেশী ২ - ০ - ১২ দুই কাঠা বার বর্গফুট জমি মিণ্টু মণ্ডল খরিদ করেন।

উক্ত ১৯ (উনিশ) শতক তাছের আলি মণ্ডলের খাস স্বত্ব ও ভোগদখলীয় সম্পত্তি হলে রিভিসন্যাল সেটেলমেণ্ট জরিপে তাহার নাম বরাবর মুসলমান শরিয়ৎ মতে তুল্যাংশে মত ষোল আনা হিসাবে যথাযথ রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ থাকে।

সেইমতে তাহার উক্ত সম্পত্তি এজমালিতে সর্ব প্রকার উপস্বত্ত্বাদি গ্রহনে খাসে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন চলতি এল আর সেটেলমেণ্ট জরিপ আরম্ভ হয় এবং উক্ত জরিপ কালীন ৩২৫ নং এল আর খতিয়ানে ৩৬৬ নং দাগের ৪৩ (তেতাল্লিশ) শতক ডাঙ্গা জমির মধ্যে ০.৩৩৩৩ অংশে ১৪.৩৩ শতক জমি এবং ৩৬৯ নং দাগের ১৪ শতক ডাঙ্গা জমির মধ্যে ০.৩৩৩৩ অংশে ০৪.৬৬ শতক অত্র তাছের আলি মণ্ডল, পিতা - মৃত নসিরুল হক মণ্ডল সাহেবের নাম বরাবর মোট ১৯ (উনিশ) শতক জমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি রেকর্ড লিপবদ্ধ হয়।

এক্ষণে ন্যায় সঙ্গত ও নানা বিধ বৈধ কারনে আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উল্লিখিত ও নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিব বলিয়া ঘোষণা ও প্রস্তাব করিলে পর আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা তাহা অনুসন্ধানে জানিতে পারিয়া আমার প্রস্তাবিত সর্বোচ্চ বাজার প্রতি কাঠা ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা হিসাবে খরিদ করিতে স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রচার করিলে পর আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত ও রাজী হইয়া ধার্য্য পণ মূল্যের সমলগ্নে জায়মত মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া ও খাস খোলসা দখল বুঝাইয়া দিয়া আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম এবং আপনার নাম বরাবর সাফ বিক্রয় দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার এযাবৎ যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, লভ্য, দখল, অধিকার, হক,

পরবর্তী পৃষ্ঠা - - ৬

হকিয়ৎ দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে ধ্বংসে লোপ রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া সর্বোতভাবে আপনার প্রতি বাতিল ও অর্পিল , বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালাদাতার আর কিছু স্বত্ব দখল ও অধিকার রহিল না ।

অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান , ভোগ দখলিকার ও মালিক হইয়া পুত্র পৌত্রাদি স্থায় ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে দান , বিক্রয় , বন্ধক , প্রভৃতি যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতা ও সর্ববিধ অবস্থান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্ত যদিচ্ছা ভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগদখল , প্রভৃতি করিতে থাকুন বা থাকিবেন । ইহাতে কোবালা বিক্রেতার এমনকি আমি স্বায় স্থলাভিষিক্তগণ ও ওয়ারিশানগণ ক্রমে কস্মিন কালেও অপর কেহ কখনও কোন রূপ ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না । যদি কেহ কোনরূপ দাবি দাওয়া করে তাহা সর্ব স্থানে সর্বাদালতে সর্বোতভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে , বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালা বিক্রেতার উত্তম হস্তান্তর ও বিক্রয় যোগ্য নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার আছে । আপনি অত্র বিক্রয় কোবালা মূলে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার এবং রাজারহাট গোপালপুর মিউনিসিপালিটিতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম জারী পত্তন করিয়া যাবতীয় খাজনাদি আদায় দিয়া ট্যাক্সাদির রসিদ পত্র গ্রহন করিতে পারিবেন । আমি অদ্যাবধি সমস্ত খাজনা ও করাদি জমা দিয়াছি । আপনি রেজিষ্ট্রীর পরবর্তী খাজনা ও করাদি দিবেন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে , বিক্রীত সম্পত্তি হইতে যাহা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তির উপর কোনরূপ বন্ধক বা মর্টগেজ , চার্জ লিয়েনের দায় নেই বা উহার কোন অংশে আমি কাহাকেও হস্তান্তর পত্র দ্বারা হস্তান্তর করি নাই বা ভবিষ্যতে বিক্রয় করিবার চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই । উহা কোন রূপ এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত নাই । কোন মামলা বা ইনজাংশন বা আদালতের আদেশ হুকুম বা নিষেধাজ্ঞা নাই । আমি ব্যতীত আব্দুল গফফর মণ্ডল , জব্বার আলি মণ্ডল সহোদর ভ্রাতা এবং ছয় সহোদরা ভগ্নি যথা নুরজাহান বিবি , খোদেজান বিবি , ফতেমা বিবি , সেখ

পরবর্তী পৃষ্ঠা - - ৭

হকিয়ৎ দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে ধ্বংস লোপ রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া সর্ব্বোতভাবে আপনার প্রতি বর্তিল ও অর্পিল , বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালাদাতার আর কিছু স্বত্ব দখল ও অধিকার রহিল না ।

অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান , ভোগ দখলিকার ও মালিক হইয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে দান , বিক্রয় , বন্ধক , প্রভৃতি যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতা ও সর্ব্ববিধ অবস্থান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্ত যদিচ্ছা ভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগদখল , প্রভৃতি করিতে থাকুন বা থাকিবেন । ইহাতে কোবালা বিক্রেতার এমনকি আমি মায় স্থলাভিষিক্তগণ ও ওয়ারিশানগণ ক্রমে কস্মিন কালেও অপর কেহ কখনও কোন রূপ ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না । যদি কেহ কোনরূপ দাবি দাওয়া করে তাহা সর্ব্ব স্থানে সর্ব্বাদালতে সর্ব্বোতভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে , বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালা বিক্রেতার উত্তম হস্তান্তর ও বিক্রয় যোগ্য নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার আছে । আপনি অত্র বিক্রয় কোবালা মূলে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার এবং রাজারহাট গোপালপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম জারী পত্তন করিয়া যাবতীয় খাজনাদি আদায় দিয়া ট্যাক্সাদির রসিদ পত্র গ্রহন করিতে পারিবেন । আমি অদ্যাবধি সমস্ত খাজনা ও করাদি জমা দিয়াছি । আপনি রেজিষ্ট্রীর পরবর্তী খাজনা ও করাদি দিবেন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে , বিক্রীত সম্পত্তি হইতে যাহা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তির উপর কোনরূপ বন্ধক বা মর্টগেজ , চার্জ লিয়েনের দায় নেই বা উহার কোন অংশে আমি কাহাকেও হস্তান্তর পত্র দ্বারা হস্তান্তর করি নাই বা ভবিষ্যতে বিক্রয় করিবার চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই । উহা কোন রূপ এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত নাই । কোন মামলা বা ইনজাংশন বা আদালতের আদেশ হুকুম বা নিষেধাজ্ঞা নাই । আমি ব্যতীত আব্দুল গফফর মণ্ডল , জব্বার আলি মণ্ডল সহোদর ভ্রাতা এবং ছয় সহোদরা ভগ্নি যথা নুরজাহান বিবি , খোদেজান বিবি , ফতেমা বিবি , সেখ

পরবর্তী পৃষ্ঠা -- ৭

Sub-Registrar
(Salt Lake City)

0 2 JUN 2014

সিরিয়া , হাবিবুন বিবি ও রহিমন মজুমদার কাইয়াদুন জীবিত আছে , আমি তাহাদের অংশ এই দলিলে অন্তর্ভুক্ত করি নাই । তাহারা পূর্বেই তাহাদের অংশ সজল ও মজা তাহাকে বিক্রয় করেন । উক্ত সম্পত্তি ০২৭০ শতক ষোল আনা মালিক ও দখলিকার থাকাবস্থায় আপনার নিকট নিম্নের তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিষ্কণ্টক অবস্থায় বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া আপনাকে খাস দখল প্রদান করিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে , অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় বা ভ্রান্তিবশতঃ বলিয়া প্রমাণিত হয় তাহা হইলে আমি কোবালা বিক্রেতা মায় ওয়ারিশগণ ক্রমে সর্ব প্রকার সংশোধনী করিবার জন্য বাধ্য রহিলাম বা রহিল । উক্ত সম্পত্তি সুষ্ঠু করিবার জন্য যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার সাহায্যের প্রয়োজন হয় তাহাতে সর্বপ্রকার সাহায্য করিতে আমি মায় ওয়ারিশান গণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম । এমনকি যদি স্বত্বের হানি হয় তাহলে ক্ষতি পূরণ খেসারতসহ জন্য আমি আইন আমলে আসিব ।

বিক্রীত সম্পত্তির দলিল কাগজ পত্রাদিতে আমার অন্যান্য সম্পত্তি সম্পর্কে বিবরণাদি লিখিত থাকায় আপনাকে ঐ গুলি দিতে পারিলাম না । আবশ্যক বোধে ও আইন অনুযায়ী তলব মতে আদালতে প্রয়োজনে দাখিল করিব বা আমার ওয়ারিশগণ ক্রমে দাখিল করিতে বাধ্য রহিল ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় , সরল মনে , সুস্থ শরীরে , স্বজ্ঞানে , স্থির মস্তিষ্কে , স্বজ্ঞানে , আপন হিতার্থে অন্যের বিনানুরোধে আমি অত্র দলিলখানি নিজে পড়িয়া শুনিয়া ইহার মর্মার্থ সম্যক অবগত হইয়া হাজিরান মজলিশে নিম্নলিখিত স্বাক্ষীগণের সাক্ষাতে পণের লিখিত সাকুল্য ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা প্রতি কাঠা দরে সম্পূর্ণ মোট ৮,১৮,০৫৬ আট লক্ষ আঠার হাজার ছাপ্পান্ন টাকা বুঝিয়া ও নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে নিজ নাম সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম এবং আপনাকে উক্ত সম্পত্তির খাস খোদকস্ত দখল দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪২১ বঙ্গাব্দের ১৮-২ (হা)মা মোতাবেক ইংরাজী ২০১৫ খ্রীষ্টাব্দের ২রা জুন ,

পরবর্তী পৃষ্ঠা --৮

(৮)

:: তফসিল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ::-

জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা, থানা-রাজারহাট হাল এয়ারপোর্ট, জেলা নিবন্ধক বারাসাত, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) স্থিত এবং অনুসন্ধানপুর্ব্বিক রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত সরকারপাড়া এলাকাধীন, মৌজা - কৈখালী গ্রামে জে এল নং - ৫, রে সা নং - ১১৫, তৌজি নং ১৭২, পুরাতন থানার অধীনস্থ উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টরীর এলাকাধীন সাবেক (সি এস) ৪৫৬ নং খতিয়ানের হাল (আর এস) ২৮০ ও ২৮১ নং খতিয়ান হইতে আগত (আজগর আলি মণ্ডল) সাহেবের নাম বহাল (এল আর) ৩২৫ (১,৫০,৭০০৫) নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর এস) ৩৬৬ নং দাগে ডাঙ্গা ৪৩ (তেতাল্লিশ) শতক জমির মধ্যে ১৪.৩৩ (চৌদ্দ) শতক (তেত্রিশ) শতকাংশে জমি তন্মধ্যে ০২.০৪ (দুই) শতক (চার) শতকাংশে জমি ও হাল (আর এস) ৩৬৯ নং দাগে ডাঙ্গা ১৪ (চৌদ্দ) শতক মধ্যে ০৪.৬৬ শতক জমি তন্মধ্যে ০০.৬৬ (ছেষট্টি) শতকাংশে জমি। একুনে দুইটি দাগে আমার নিজ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০২.৭০ (দুই) শতক (সত্তর) শতকাংশে জমি বা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ৩০ (ত্রিশ) বর্গফুট জমি ও কমবেশী ০ - ০ - ২৩ তেইশ বর্গফুট জমি প্রাইভেট কমন প্যাসেজের জন্য মোট ১ (এক) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ৮ (আট) বর্গফুট জমি যাহা চলাচলের রাস্তা ও সর্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র দলিলের সাথে গ্রথিত নক্সায় 'কি' নং প্ল্যান পুটি ভুক্ত 'লাল' সীমারেখা দ্বারা দর্শিত হইল ও উহা দলিলের একাংশে বলিয়া গণ্য হইবে ও উহার চৌহদ্দি হইল।

:: বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ::

উত্তরে :- দাগ নং ৩৬৬ আমাদের (ক্রেতার) নিজ পাকা বাড়ী।

পূর্ব্বে :- শওকত আলি মণ্ডল।

পরবর্তী পৃষ্ঠা - - ৯

Rahaman Ali Mondal

খাতেমুননেছা বিবি

(৯)

দক্ষিণেঃ - টুটু মণ্ডল ও মহঃ রাজা।

পশ্চিমেঃ - খাতেমুননেছা বিবি।

।। ইসাদি ।।

Rahaman Ali Mondal

(রহমান আলি মণ্ডল)
কোবালা বিক্রেতার স্বাক্ষর
তাং ০২/০৬/২০১৪

১। আবদুল সামেদ
গ্রাম:- [illegible],
পোঃ- [illegible],
থানা- [illegible],
কলকাতা - ৭০০১৫২,

২/ Mintu Mondal
Kathali Sardar Para
PO+PS Anandapur
Kolkata 700152

অত্র বিক্রয় কোবালায় লিখিত ডাঙ্গা জমির সম্পূর্ণ খাস দখল বুঝিয়া পাইলাম।

খাতেমুননেছা বিবি

(খাতেমুননেছা বিবি)
কোবালা ক্রেতার স্বাক্ষর
তাং ০২/০৬/২০১৪

মুসাবিদাকারক ঃ -

Birendra Kumar Bhowmick
Advocate High Court Calcutta
2.6.2014.

পরবর্তী পৃষ্ঠা - - ১০

Seal of the Additional District Sub-Registrar • Bidhannagar, North 24 Pgs. •

Add'l. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
0 2 JUN 2014

Rahaman Ali Mondal

(১০)

।। প্রাপ্ত টাকার জায় ।।

Rahaman Ali Mondal

নাম রহমান আলি মণ্ডল জমির পরিমান ০২৭০ শতক জমি বিক্রয়ের মূল্য বাবদ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া কৈখালী শাখা হইতে ইংরাজী ০২/০৬/২০১৪ তারিখে ০৫৪৯১০৯ নং ব্যাঙ্কার্স চেক মূলে ----------মং ৬,০০,০০০ টাকা রহমান আলি মণ্ডলের নাম বরাবর দেওয়া হইল।

নগদ --মং ২,১৮,০৫৬ টাকা।

একুনে সর্ব্ব মোট মং ৮,১৮,০৫৬ টাকা।

আট লক্ষ আঠার হাজার ছাপ্পান্ন টাকা বুঝিয়া পাইলাম মাত্র।

।। ইসাদি ।।

১। আবদুল আহমেদ
সাং- [illegible],
পোঃ- [illegible],
থানা - [illegible],
কলকাতা - ৭০০০৫২,

২। Mintu Mondal
[illegible]
[illegible]
Kolkata 700152

Rahaman Ali Mondal
(রহমান আলি মণ্ডল)
কোবালা বিক্রেতার স্বাক্ষর
তাং ০২/০৬/২০১৪
(PAN. ANPPM5337E)

মুসাবিদাকারক ঃ -
Birendra Kumar Bhaumik
Advocate, High Court, Calcutta.
2.6.2014.

টাইপকারক ঃ -
[signature]
সেখ মইনুল
মণ্ডলপাড়া, কলকাতা - ৫২।

Seal of the Additional District Sub...

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

02 JUN 2014

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01491 of 2014
(Serial No. 01511 of 2014 and Query No. 1504L000003089 of 2014)

/06/2014

...tificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 18010.00/-, on 02/06/2014

(Under Article : A(1) = 17996/- ,E = 14/- on 02/06/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-16,36,364/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 98202 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 44202/- is paid , by the draft number 745036, Draft Date 02/06/2014, Bank : State Bank of India, Kaikhali, received on 02/06/2014
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 745034, Draft Date 02/06/2014, Bank : State Bank of India, Kaikhali, received on 02/06/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:50 hrs on :02/06/2014, at the Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR by Rahaman Ali Mondal ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 02/06/2014 by

1. Rahaman Ali Mondal, son of Lt. Tacher Ali Mondal , Mondalgathi, Thana:-Baguiati, P.O. :-Airport, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700052, By Caste Muslim, By Profession Business
2. Khatemun Nessa Bibi, wife of Lt Omar Ali Mondal , Kaikhali Sardarpara, Thana:-Airport, P.O. :-Airport, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700052, By Caste Muslim, By Profession House wife

Identified By Mintu Mondal, son of Lt. O Ali Mondal, Kaikhali Sardarpara, Thana:-Airport, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700052, By Caste: Muslim, By Profession Business

02 JUN 2014

Addl District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

(Leena ...

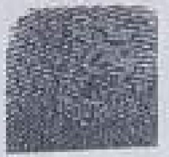
02/06/2014 14:30:00

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REG...

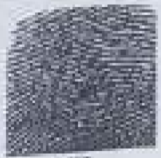
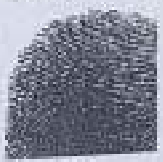
EndorsementPage ...

Government of West Bengal
...nt of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
...e / LTI Sheet of Serial No. 01511 / 2014, Deed No. (Book - 1 , 01491/2014)

...he Presentant

...e Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
...Ali Mondal ...athi, ...-Baguiati, P.O. ...ort, District:-North ...Parganas, WEST ...NGAL, India, Pin ...700052	02/06/2014	 LTI 02/06/2014	Rahaman Ali Mandal 02/06/2014

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
	Rahaman Ali Mondal Address -Mondalgathi, Thana:-Baguiati, P.O. :-Airport, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700052	Self	02/06/2014	 LTI 02/06/2014	Rahaman Ali Mandal
	Khatemun Necha Bibi Address -Kaikhali Sardarpara, Thana:-Airport, P.O. :-Airport, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700052	Self	02/06/2014	 LTI 02/06/2014	খাতেমুন নেছা বিবি

...e of Identifier of above Person(s)
...Mondal
...ali Sardarpara, Thana:-Airport, District:-North
...arganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700052

Signature of Identifier with Date
Mintu Mondal.
02/06/2014

Seal of the Additional District Sub Registrar · Bidhannagar, North 24 Pgs

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

...ge 1 of 1

02/06/2014 02 JUN 2014

(Seena Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR

...2014 14:3...

registration under section 60 and Rule 69.

ed in Book - I
ume number 6
from 912 to 930
No 01491 for the year 2014.

(Leena Mandal) 02-June-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

SITE PLAN OF LAND AT MOUZA-... R.S.KHATIAN NOS ...
...O-172, PART OF R.S.DAG NO-366 & 369, R.S.KHATIAN ... 24 PARGANAS(N)
...ATIAN NOS-109,77,1636,325, P.S. AIRPORT, DIST-24 PARGANAS(N) ... WARD NO-27(OLD) & 10(NEW
...JARHAT GOPAL-PUR MUNICIPALITY.
...NO-RGM/1081/A/S/33/99.

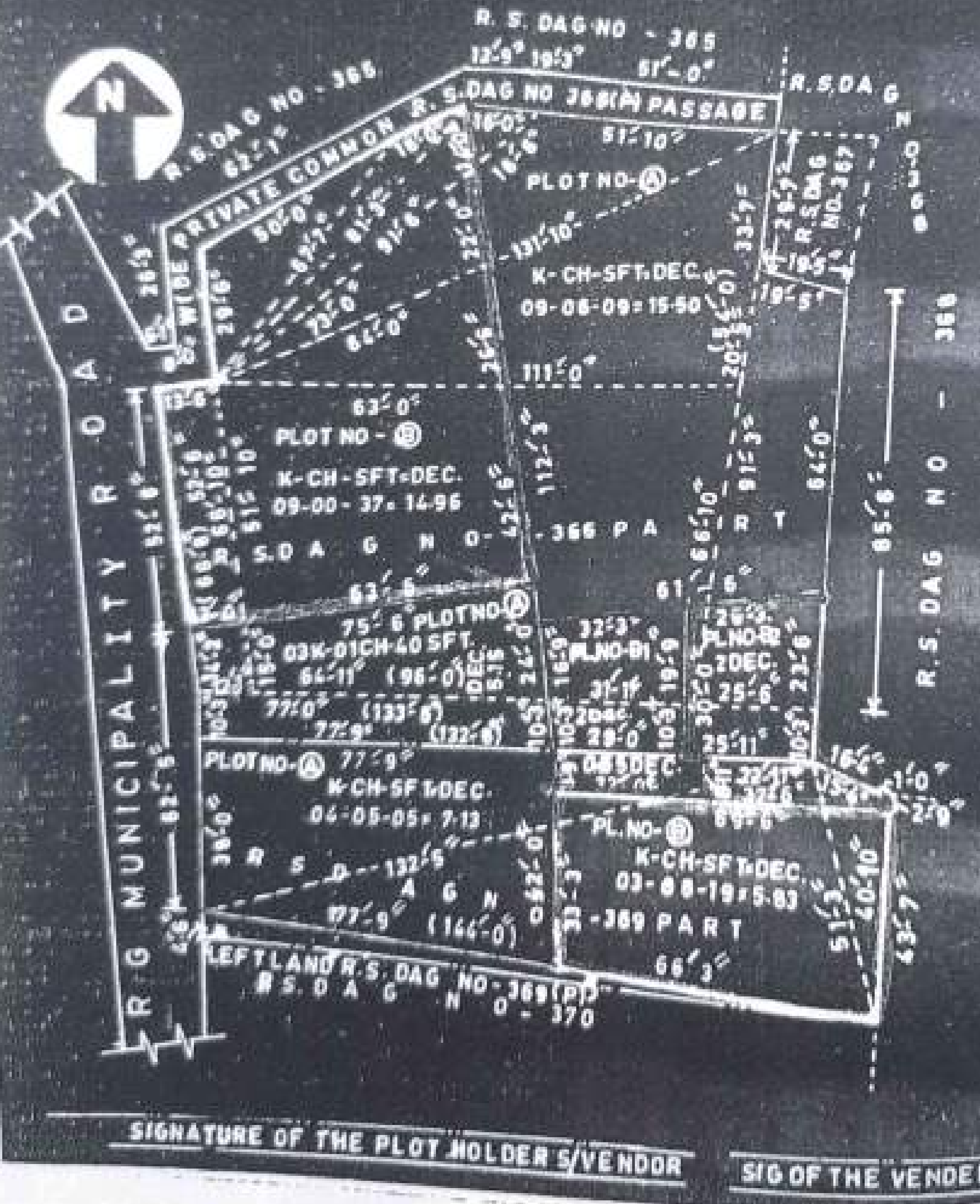
REFERENCE

SCALE-33'-0"=0'-1" ... K-CH-SFT&DEC CO... -UP

...ME OF THE OWNERS		L.R.KHATIAN NOS	R.S.DAG NO(P)	AREA OF LAND K-CH-SFT & DEC (MORE OR LESS)
	KHATEMOON NECHA BIBI & OTHERS	109, 77 & 1636	366 366 369	09-06-09= 15.50 03-01-40= 5.15 04-05-05= 7.13 TOTAL = 16-13-09= 27.78
B	TUTU MONDAL & MD. RAZA	325 & 1636	366 369	09-00-37= 14.96 03-08-19= 5.83 TOTAL 12-09-12= 20.79
B1	RAHAMAN ALI MONDAL SOLD TO KHATEMO-ON NECHA BIBI.	325	366 369	01-03-17= 2.00 00-06-13= 0.65 TOTAL 01-09-30= 2.65
B2	GAFFAR ALI MONDAL	325	366 369	01-03-17= 2.00 00-06-13= 0.65 TOTAL 01-09-30= 2.65

366 FOR COMMON PRIVATE PASSAGE 01-14-19= 3.14

TOTAL LAND AREA OF R.S.DAG NOS-366 & 369 = 57.000



COPIED ...
N.C. ...
REGD ...
L.B. ...
B-17...
DATE...

SIGNATURE OF THE PLOT HOLDERS/VENDOR

SIG OF THE VENDEE

... OF THE
...TANT/
...NT/SELLER/
...CLAIMENT
...TH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

LH.

RH.

আনজুমানারা বিবি

ATTESTED :- আনজুমানারা বিবি

LH.

RH.

Rahaman Ali Mondal

ATTESTED :- Rahaman Ali Mondal

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-